



Oslo kommune
Bydel Nordre Aker
Plan- og miljø

Protokoll 1/07

Møte: Miljø, plan og samferdselskomiteen
Møtested: BU-salen
Møtetid: mandag 15. januar 2007 kl. 18.00
Sekretariat: Oppvekstavdelingen

Møteleder: Svein Erik Sønsteby H

Tilstede: Anne Marstein V
Bjørn Iddeng Frp
Terje Olav Moen A
Hanne Lyssand SV
Bent Gether-Rønning H
Pål Sørgaard A

Forfall: Snorre Kverndokk SV

Som vara møtte: Hanne Lyssand SV

I tillegg møtte: Preben Winger, avdelingssjef

Møtesekretær: Knut Hammervold, spesialkonsulent

Åpen halvtime

Egil Frøyland, Gaustadveien Borettslag, innlegg om økt trafikk i Gaustadveien på grunn av boligbygging og bygging av barnehage. Behov for utbedring av krysset Gaustadveien-Sognsvannsveien-forslag til sak 4/07.

Torbjørn Togstad, Ø.Grefsen vel/ arbeidsgruppen for nedgraving av høyspentlinje på Grefsen, kommentarer til konsesjonssøknad fra Hafslund Nett .

Gudbrand Lia, Tåsen seniorsenter, etterlyste svar på forespørsel vedrørende parkeringsendringer ved Tåsen seniorsenter

Innkallingen godkjent

Protokoll fra møte 27.11.06 godkjent

Sakskart godkjent, sak 5/07 trukket forut for møtet.

Pål Sørgaard varslet to saker til eventuelt.

Saker behandlet under møte

Sak 1 /07	Avfallshåndtering - prøveprosjekt forbedret kildesortering.....	1
Sak 2 /07	Søknad om rammetillatelse ombygging/utvidelse og flytting av bod, Gamle Maridalsvei 10	1
Sak 3 /07	Rammetillatelse Fotballklubben Lyn - Sognsveien 210	1
Sak 4 /07	Gaustadveien 23, Gaustad/Sognsvann - planforslag til offentlig ettersyn	2
Sak 5 /07	Grefsen stasjonsby-begrenset høring vedr. veitilknytning til H. N. Hauges gt.....	3
Sak 6 /07	Søknad om anleggskonsesjon - kabling luftledning Grefsen.....	3
Referatsaker.....		4

Sak 1 /07 Avfallshåndtering - prøveprosjekt forbedret kildesortering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

MPS anbefaler BU å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget stiller seg positiv til en deltakelse i prøveprosjekt vedrørende forbedret kildesortering i de av bydelens virksomheter som er leietakere i Omsorgsbyggs lokaler.

Votering: Innstillingen enstemmig vedtatt

Vedtak:

MPS anbefaler BU å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget stiller seg positiv til en deltakelse i prøveprosjekt vedrørende forbedret kildesortering i de av bydelens virksomheter som er leietakere i Omsorgsbyggs lokaler.

Sak 2 /07 Søknad om rammetillatelse ombygging/utvidelse og flytting av bod, Gamle Maridalsvei 10

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

MPS anbefales å fatte følgende vedtak:

Behovet for en flytting og utvidelse av boden anses for dokumentert. Bydel Nordre Aker har derfor ingen innsigelser til at det gis dispensasjon fra Kommunedelplan til omsøkte flytting/utvidelse av bod på eiendom gnr.62, bnr. 7.

Votering. Innstillingen vedtatt enstemmig

Vedtak:

MPS anbefales å fatte følgende vedtak:

Behovet for en flytting og utvidelse av boden anses for dokumentert. Bydel Nordre Aker har derfor ingen innsigelser til at det gis dispensasjon fra Kommunedelplan til omsøkte flytting/utvidelse av bod på eiendom gnr.62, bnr. 7.

Sak 3 /07 Rammetillatelse Fotballklubben Lyn - Sognsveien 210

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

MPS anbefaler BU å fatte følgende vedtak:

1. Bydel Nordre Aker anbefaler at rammetillatelsen av 24.11.2003 for del av gnr 51, bnr.11 forlenges med inntil 3 år fram til januar 2010.
2. Det anbefales at berørte kommunale etater medvirker positivt til at nødvendige avtaler for disponering av eiendommen til omsøkte formål blir etablert slik at igangsettingstillatelse for bygging av klubbhus kan gis så raskt som mulig, i tråd med de forutsetninger som har vært til stede i saken og gjeldende praksis for liknende saker i Oslo kommune.

Votering: Innstillingen vedtatt enstemmig

Vedtak:

MPS anbefaler BU å fatte følgende vedtak:

1. Bydel Nordre Aker anbefaler at rammetillatelsen av 24.11.2003 for del av gnr 51, bnr.11 forlenges med inntil 3 år fram til januar 2010.
2. Det anbefales at berørte kommunale etater medvirker positivt til at nødvendige avtaler for disponering av eiendommen til omsøkte formål blir etablert slik at igangsettingstillatelse for bygging av klubbhus kan gis så raskt som mulig, i tråd med de forutsetninger som har vært til stede i saken og gjeldende praksis for liknende saker i Oslo kommune.

Sak 4 /07 Gaustadveien 23, Gaustad/Sognsvann - planforslag til offentlig ettersyn

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

MPS anbefaler Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

1. Med de planlagte og igangsatte barnehageprosjekter ser ikke bydelen at det vil være behov for å benytte hele tomten i Gaustadveien 23 til barnehageformål.
2. Bydelen mener at tomteutnyttelsen TU ikke må overstige 110% , som vil være på linje med andre sammenliknbare boligprosjekter nær Markagrensen
3. Byggehøyde ut over 4 etasjer, i tråd med øvrig blokkbebyggelse i området, bør ikke tillates i dette området , nær innpå småhusbebyggelse og Markagrensen.
4. Det anbefales at det forutsettes innregulert en mindre barnehage med plass til inntil 30 barn, i hovedsak for å fange opp økt behov som en følge av utbyggingen.

Forslag A

Nytt pkt. 2: Tomteutnyttelsen må ikke overstige 100%

Nytt pkt. 3: Tomten er omgitt av småhus og blokkbebyggelse i 3-3,5 etg. nær Markagrensen. Ut fra dette bør maksimal byggehøyde være 3 etasjer.

Nytt pkt. 5: Bu foreslår at rekkefølgebestemmelser brukes for å sikre at:

- skolekapasitet blir tilstrekkelig
- Krysset Gaustadveien-Sognsvannsveien blir oppgradert i tide i tråd med anbefalingene fra Samferdselsetaten.

Omforent forslag, pkt.5

Bydelen slutter seg til Samferdselsetatens krav om oppgradering av krysset Sognsvannsveien-Gaustadveien før brukstillatelse blir gitt

Votering: Omforent forslag og forslag fra V vedtatt enstemmig.

Vedtak:

MPS anbefaler BU å fatte følgende vedtak:

1. Bu kan akseptere at eiendommen omreguleres til boligformål, men går mot den foreslåtte bebyggelsesplanen
2. BU støtter PBE's forslag til omarbeidig av planen spesielt med tanke på utnyttelse og utforming.
3. Det anbefales at det innreguleres en mindre barnehage med plass til inntil 30 barn for å fange opp økt behov som en følge av utbyggingen.
4. Bu foreslår bruk av rekkefølgebestemmelser på grunn av manglende skolekapasitet i området.
5. Bydelen slutter seg til Samferdselsetatens krav om oppgradering av krysset Sognsvannsveien-Gaustadveien før brukstillatelse blir gitt

Sak 5 /07 Grefsen stasjonsby-begrenset høring vedr. veitilknytning til H. N. Hauges gt

Saken trukket forut for møtet.

Sak 6 /07 Søknad om anleggskonsesjon - kabling luftledning Grefsen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

MPS anbefaler BU å fatte følgende vedtak:

1. Nåværende barnehagevirksomhet på gnr.75, bnr. 836 , og framtidig barnehageområde på tomten Grefsenkollveien 14, må inntegnes og vurderes i forhold til relevante sikkerhetsavstander til kabeltrasè.
2. Av hensyn til eksisterende og framtidig barnehagedrift langs kabeltrasèn er det nødvendig at kablen fra endemast 9 og ut til Grefsenkollveien blir lagt i støpt rørkanal, slik at deler av barnehagenes utelekeområder ikke blir eksponert for feltstyrke ut over 0,4 mikrotlesla.

Omforent forslag nytt pkt. 2

BU ber om at det vurderes en mer optimal trasè i forhold til barnehage, bolig og turlekeområder, og forutsetter at det tas høyde for framtidige belastningsøkninger.

Nytt forslag pkt 3, A og H :

Konsesjon bør ikke gis før nabolag i forlengelsen av den omsøkte konsesjonen har fått anledning til å bidra til en finansiering av en forlengelse av den strekningen som nedgraves, se vedtakOslo Bystyre, sak 1/2007, kap. 425 prosjekt 107058

Votering: innstillingen pkt. 1, og nytt forslag pkt. 2 og 3 vedtatt enstemmig

Vedtak:

MPS anbefaler BU å fatte følgende vedtak:

1. Nåværende barnehagevirksomhet på gnr.75, bnr. 836 , og framtidig barnehageområde på tomten Grefsenkollveien 14, må inntegnes og vurderes i forhold til relevante sikkerhetsavstander til kabeltrasè.
2. BU ber om at det vurderes en mer optimal trasè i forhold strålebelastninger for barnehager, boliger og tur-lekeområder, og forutsetter at det tas høyde for framtidige belastningsøkninger.
3. Konesjon bør ikke gis før nabolag i forlengelsen av den omsøkte konsesjonen har fått anledning til å bidra til en finansiering av en forlengelse av den strekningen som nedgraves, se vedtak i Oslo Bystyre, sak 1/2007, kap. 425 prosjekt 107058.

Referatsaker

Periode: 27. november 2006 - 15. januar 2007

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
1/07	200601823-1	Oslo Kommunes utviklingspris
2/07	200601842-1	Varsel om oppstart reguleringsplanarbeid Rolf Wickstrøms vei 15
3/07	200601843-1	Dammer i Oslo - høring
4/07	200601577	Forholdene for ”myke” trafikanter i Maridalen
5/07	200601807-2	Kapellveien 67/71 Grefsen skole- planinnspill
6/07	200601824-2	Gjerdrums vei 10-Nydalen- planinnspill

Vedtak: Referatsaker tatt til orientering.

Eventuelt: Fra A v/ Pål Sørgaard.

1. Administrasjonen bes om å utarbeide en oversikt over risiki som bør vurderes i form av beredskapsplaner fra bydelens side.
2. Administrasjonen bes om å lage en oversikt over viktige miljøtemaer- en skisse til miljøplan for bydelen som bl.a kan være en referanseramme for framtidige vedtak , og som også oppsummerer den praksis N. Aker hittil har fulgt.

Fra Frp v/ Bjørn Iddeng: Etterlyste svar fra Oslo Sporveier på vedtak vedrørende forslag om ringbussrute i bydelen. Administrasjonen gav en kort orientering.

Møtet hevet kl. 20.05

Svein Erik Sønsteby
Leder

Knut Hammervold
sekretær